

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 8738422640.

Chứng nhận lần đầu: Ngày 12 tháng 5 năm 2016;

Chứng nhận điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 07 tháng 11 năm 2023.

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 953/BKHĐT-PC ngày 20 tháng 11 năm 2019 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc thực hiện quy định của pháp luật về ưu đãi, hỗ trợ đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 845/BTC-TCT ngày 29 tháng 7 năm 2021 của Bộ Tài chính về việc rà soát các quy định về thuế trong giấy phép đầu tư, giấy chứng nhận đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 12611/UBND-CN ngày 07/12/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận đầu tư dự án Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông khu công nghiệp Lê Môn, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông khu công nghiệp Lê Môn, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 29/2022/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 8738422640 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp chứng nhận lần đầu ngày 12 tháng 5 năm 2016;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam nộp ngày 23 tháng 10 năm 2023,

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH THANH HÓA

Chứng nhận:

Dự án Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông khu công nghiệp Lê Môn, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH Giấy Sun Jade



Việt Nam; mã số dự án 8738422640 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp chứng nhận lần đầu: ngày 12 tháng 5 năm 2016; được đăng ký điều chỉnh về các nội dung: Người đại diện theo pháp luật; mục tiêu dự án; quy mô dự án; diện tích sử dụng đất; tiến độ thực hiện dự án đầu tư.

Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:

Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2801149968 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu: ngày 29 tháng 4 năm 2008; đăng ký thay đổi lần thứ 9: ngày 12 tháng 7 năm 2022.

Địa chỉ trụ sở chính: Lô B, Khu công nghiệp Lê Môn, phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam.

Điện thoại: 02373914248.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ và tên: CHANG CHIH PAN; Giới tính: Nam;

Chức danh: Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc;

Sinh ngày: 06/02/1974; Quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan);

Hộ chiếu nước ngoài, số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 360450202; cấp ngày 26/4/2022; nơi cấp: Bộ ngoại giao Đài Loan (Trung Quốc);

Địa chỉ thường trú: 11F, 200-2, Da-Xing Road West, 2nd Section, Tao Yuan City, Trung Quốc;

Địa chỉ liên lạc: Khu công nghiệp Hoàng Long, phường Tào Xuyên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông khu công nghiệp Lê Môn, thành phố Thanh Hóa.

2. Mục tiêu dự án: Đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho công nhân của Công ty TNHH giấy Sun Jade Việt Nam và các đối tượng khác có đủ điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

3. Quy mô dự án:

Đầu tư xây dựng mới 08 tòa nhà chung cư xã hội cao 09 tầng; xây dựng mới đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các công trình phụ trợ theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của dự án được phê duyệt.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Khu nhà ở số 2 thuộc quy hoạch điều chỉnh các mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực phía Đông Khu công nghiệp Lê Môn, thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 02/01/2014.

5. Diện tích sử dụng đất: 66.617,1 m², bao gồm:

- Diện tích đất nhà ở xã hội tại Lô ODT6: 6.867,0 m²;
- Diện tích đất nhà ở xã hội tại Lô ODT7: 25.730 m²;
- Diện tích đất cây xanh - thể thao: 9.336,1 m²;
- Diện tích đất bãi xe: 3.157,5 m²;
- Diện tích đất đường giao thông: 21.526,5 m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 1.428.420.000.000 đồng (một nghìn bốn trăm hai mươi tám tỷ, bốn trăm hai mươi triệu đồng), tương đương khoảng 64.928.182 USD (sáu mươi tư triệu, chín trăm hai mươi tám nghìn, một trăm tám mươi hai đô la Mỹ), tỷ giá quy đổi 1 USD = 22.000 VNĐ.

Nguồn vốn: Vốn tự có của chủ đầu tư và vốn huy động hợp pháp khác.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

Thực hiện từ năm 2015 đến 2025, trong đó:

a) Giai đoạn 1 (2015-2021):

- 2015 - 2019: Hoàn thành các thủ tục đầu tư giai đoạn 1;
- 2019 - 2021: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật kết nối với hạ tầng chung của khu vực; Xây dựng 2 tòa nhà ở xã hội ODT7.1, ODT7.2.

b) Giai đoạn 2 (2021-2025):

- 2021 - 2023: Hoàn thành các thủ tục đầu tư giai đoạn 2;
- 2023 - 2025: Xây dựng các tòa nhà còn lại gồm ODT7.3; ODT7.4; ODT7.5; ODT7.6; ODT6.1; ODT6.2 và các hạng mục còn lại của dự án.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông khu công nghiệp Lê Môn, thành phố Thanh Hóa được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật Việt Nam.

Điều 3: Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Nhà đầu tư phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của các nội dung đã đăng ký; chịu trách nhiệm trước pháp luật về địa điểm thực hiện dự án phù hợp với các quy định của pháp luật.

- Chỉ được triển khai hoạt động đối với các lĩnh vực đầu tư kinh doanh có điều kiện khi đáp ứng các điều kiện và/hoặc được cấp giấy phép/giấy chứng nhận/chứng chỉ hành nghề hoặc văn bản xác nhận theo quy định của pháp luật hiện hành; chấp hành quy định của pháp luật về nhà ở, pháp luật về đầu tư, pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về thuế, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và các quy định



của pháp luật khác liên quan đến lĩnh vực hoạt động, chịu sự kiểm tra, giám sát của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Phối hợp với Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và các cơ quan khác để đảm bảo các vấn đề liên quan đến an ninh, quốc phòng và giải quyết các vấn đề có liên quan theo đúng quy định của pháp luật.

- Chấp hành quy định của pháp luật về đầu tư, doanh nghiệp, đất đai, môi trường, xây dựng, thuế và các quy định của pháp luật khác liên quan đến lĩnh vực hoạt động; chịu sự kiểm tra, giám sát của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ hàng quý, hàng năm bằng văn bản và thông qua Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định tại các khoản 2, 3 Điều 72 Luật Đầu tư.

- Dự án đầu tư sẽ bị chấm dứt hoạt động theo một trong các trường hợp quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư và các quy định của pháp luật liên quan. Trường hợp dự án chấm dứt hoạt động hoặc dự án phải dừng hoạt động do không đảm bảo đủ điều kiện theo quy định, nhà đầu tư phải chịu trách nhiệm về các khoản nợ và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Cơ quan đăng ký đầu tư và cơ quan quản lý Nhà nước không giải quyết tranh chấp giữa các Nhà đầu tư và tranh chấp giữa Nhà đầu tư với các tổ chức, cá nhân có liên quan trong quá trình hoạt động đầu tư kinh doanh.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đầu tư số 8738422640 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp chứng nhận lần đầu: ngày 12 tháng 5 năm 2016.

Điều 5: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam được cấp 01 (một) bản; 01 (một) bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Tài chính;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, ĐTTĐGS(Nhatnn).



Nguyễn Hải Đức